



**Obra**  
**TED INOVAÇÃO - ESPAÇO DINÂMICO INTERATIVO CCSH e CCR**

**B.D.I.**  
**25,0%**

**Encargos Sociais**  
**Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.**

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

go		Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES								45.543,84	29,35 %
1.1	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	8.740,06	482,09	9.222,15	26.220,18	1.446,27	27.666,45	17,57 %
1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20	101,85	1,92	103,77	2.037,00	38,40	2.075,40	1,40 %
1.3	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO (UMA POR CENTRO)	m²	8	50,11	341,99	392,10	400,88	2.735,92	3.136,80	2,10 %
1.4	85423	SINAPI	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM	m²	32	3,86	7,49	11,35	123,52	239,68	363,20	0,23 %
1.5	10832	ORSE	As Built	m²	127	2,57	0,00	2,57	326,39	0,00	326,39	0,21 %
1.6	74210/001	SINAPI	BARRACAO PARA DEPOSITO EM TABUAS DE MADEIRA, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO PISO ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA)	m²	20	254,80	343,98	598,78	5.096,00	6.879,60	11.975,60	7,84 %
2			COLÉGIO POLITÉCNICO									54,96 %
2.1			ALVENARIA								6.790,57	4,43 %
2.1.1	87509	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, INCLUSO ESPERA EM PILAR. AF_06/2014	m²	14	64,16	83,55	147,71	898,24	1.169,70	2.067,94	1,36 %
2.1.2	95952	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	1	380,48	2.375,15	2.755,63	380,48	2.375,15	2.755,63	1,82 %
2.1.3	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	28	4,02	3,29	7,31	112,56	92,12	204,68	0,13 %
2.1.4	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	28	18,69	24,79	43,48	523,32	694,12	1.217,44	0,82 %
2.1.5	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	28	7,71	11,75	19,46	215,88	329,00	544,88	0,30 %
2.2			REVESTIMENTOS								31.059,94	20,35 %
2.2.3	98673	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA, COMPLETA. AF_06/2018	m²	75	6,98	199,78	206,76	523,50	14.983,50	15.507,00	10,13 %
2.2.3	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	75	15,87	40,68	56,55	1.190,25	3.051,00	4.241,25	2,74 %
2.2.4	2.383	Próprio	GRAMA SINTÉTICA EM ROLO, FIXADA COM COLA, ESPESSURA 10mm	m²	60	1,96	46,31	48,27	117,60	2.778,60	2.896,20	1,93 %

2.2.5	98688	SINAPI	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 7 CM. AF_06/2018	M	35	2,77	58,69	61,46	96,95	2.054,15	2.151,10	1,33 %
2.2.6	2.480	Próprio	ORSE (8181) - Tela de aço galvanizado fio 12 bwg, cor preta, malha 2", ondulada, quadrada, fixada em moldura constituída de barra chata de 1 1/2 x 1/4"	m²	14	19,19	216,16	235,35	268,66	3.026,24	3.294,90	2,20 %
2.2.7	88523	Próprio	REFERÊNCIA SINAPI (96110) - FORRO EM COMPENSADO DE VIROLA, E=2 CM, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA METÁLICA DE FIXAÇÃO AF_05/2017 P	m²	12	3,41	164,06	167,47	40,92	1.968,72	2.009,64	1,37 %
2.2.8	88522	Próprio	SETOP (REV-LAM-010) - REVESTIMENTO EM COMPENSADO DE VIROLA, E= 2CM, INCLUSIVE BARROTEAMENTO, COMPLETA, COM NICHOS	m²	5	39,25	152,72	191,97	196,25	763,60	959,85	0,65 %
2.3			ESQUADRIAS								25.124,59	10,38 %
2.3.1	QUAD-ELE-013	Próprio	REFERÊNCIA SINAPI (94569) - ESQUADRIA EM ALUMÍNIO BRANCO, CONSTITUIDO POR PAINEL FIXO, MAXIMAR E PORTA DUAS FOLHAS, COMPLETA, CONFORME PROJETO E ESPECIFICAÇÃO, INCLUSO VIDROS 6MM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1	637,43	23.211,38	23.848,81	637,43	23.211,38	23.848,81	9,47 %
2.3.2	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	11	17,66	98,32	115,98	194,26	1.081,52	1.275,78	0,91 %
2.4			PINTURA								2.625,18	1,77 %
2.4.1	88483	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	81	0,66	2,56	3,22	53,46	207,36	260,82	0,18 %
2.4.2	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	81	3,21	9,60	12,81	260,01	777,60	1.037,61	0,70 %
2.4.3	88482	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	75	0,87	2,66	3,53	65,25	199,50	264,75	0,18 %
2.4.4	88486	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	75	4,19	9,97	14,16	314,25	747,75	1.062,00	0,71 %
2.5			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								11.402,54	7,24 %
2.5.1	8.0057	Próprio	Cabo de cobre PP 2x 1,5mm², cobre eletrolítico, seção circular, têmpera mole, classe 5 de encordoamento (NBR NM 280), isolamento das veias individuais à base de PVC, sem chumbo anti-chama, classe térmica 70oC e para a cobertura externa PVC classe térmica 60oC (NBR 13249), para tensões nominais até 450/750 V conforme norma de referencia NBR NM 247-5. Metro linear. Completo	m	26	1,60	6,02	7,62	41,60	156,52	198,12	0,14 %
2.5.1	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1	6,93	50,42	57,35	6,93	50,42	57,35	0,04 %
2.5.2	2.390	Próprio	LUMINÁRIA DE SOBREPOR, tipo SPOT, regulável, braço ajustável, pintura epoxi BRANCO, alto acabamento, para fixação em eletrocalha / trilho, teto, forro ou parede, BASE E-27, com lâmpada LED PAR20, 14/16W, 3000K. Fornecimento e instalação	Un	20	16,80	89,96	106,76	336,00	1.799,20	2.135,20	1,46 %
2.5.3	95778	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_11/2016 P	UN	39	11,53	21,77	33,30	449,67	849,03	1.298,70	0,82 %
2.5.4	90462	SINAPI	SUORTE PARA ATÉ 3 TUBOS VERTICAIS, ESPAÇADO A CADA 3 M, EM PERFILADO DE SEÇÃO 38X38 MM, POR METRO DE TUBULAÇÃO FIXADA. AF_05/2015	M	39	0,31	1,47	1,78	12,09	57,33	69,42	0,04 %
2.5.5	2.370	Próprio	Remoção, retirada e destinação, dentro da UFSM, de fiação aparente, embutida, aérea ou subterrânea.	hora	8	33,63	12,32	45,95	269,04	98,56	367,60	0,25 %
2.5.6	9.012	Próprio	Retirada de eletrodutos existentes	m	8	4,10	2,03	6,13	32,80	16,24	49,04	0,03 %

2.5.7	95745	SINAPI	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016 P	M	53	5,41	35,99	41,40	286,73	1.907,47	2.194,20	1,22 %
2.5.8	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100	0,79	2,57	3,36	79,00	257,00	336,00	0,22 %
2.5.9	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2	9,99	18,67	28,66	19,98	37,34	57,32	0,04 %
2.5.10	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	24	3,81	7,62	11,43	91,44	182,88	274,32	0,18 %
2.5.12	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	322	1,00	3,97	4,97	322,00	1.278,34	1.600,34	1,07 %
2.5.13	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2	12,79	23,88	36,67	25,58	47,76	73,34	0,05 %
2.5.14	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	33	19,12	26,20	45,32	630,96	864,60	1.495,56	1,01 %
2.5.15	12657	ORSE	Tomada para antena de TV, sem caixa, inclusive conector emenda para cabo coaxial	un	1	5,74	22,74	28,48	5,74	22,74	28,48	0,02 %
2.5.16	7138	ORSE	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6	m	80	4,75	9,27	14,02	380,00	741,60	1.121,60	0,63 %
2.5.17	9.006	Próprio	CERTIFICAÇÃO CATEGORIA 6	unid	1	33,63	12,32	45,95	33,63	12,32	45,95	0,03 %
2.6			SERVIÇOS COMPLEMENTARES								18.079,55	10,80 %
2.6.1	2.386	Próprio	AGETOP CIVIL (240107) - PALCO MOVEL EM ASSOALHO EM COMPENSADO DE VIROLA. CONFORME PROJETO. COMPLETA	m²	29	49,20	260,62	309,82	1.426,80	7.557,98	8.984,78	5,71 %
2.6.2	2003	Próprio	REF. COMP. CPOS (23.08.170) - Lousa em MDF cru revestido com laminado de fórmica branca	m²	12	9,34	149,76	159,10	112,08	1.797,12	1.909,20	1,26 %
2.6.3	4868	ORSE	Balanco de madeira fixado em laje existente	un	2	96,10	227,17	323,27	192,20	454,34	646,54	0,43 %
2.6.4	2005	Próprio	COMP. REF. SEDOP (110150) - Banco expositor em compensado de virola, e= 2cm, conforme projeto, total 8 unidades	m²	12	19,14	127,33	146,47	229,68	1.527,96	1.757,64	1,20 %
2.6.5	2006	Próprio	REF. COMP. CPOS (23.08.170) - Quadro móvel em MDF cru e=15 mm, revestido com laminado de fórmica branca e=0,8mm em todas as faces, conforme projeto, total de 8 unidades	m²	11	12,31	249,27	nfra2016	135,41	2.741,97	2.877,38	1,93 %
2.6.6	023716	SBC	REMOCAO DE ENTULHO DE OBRA PARA ATERRO LICENCIADO	m³	6	100,02	166,94	266,96	600,12	1.001,64	1.601,76	0,11 %
2.6.7	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	75	2,11	1,92	4,03	158,25	144,00	302,25	0,17 %
3			ESPAÇO CCR									
3.1			DEMOLIÇÕES E RESTAURAÇÃO								87,36	0,06 %
3.1.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSO ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_12/2017	m²	52	0,76	0,92	1,68	39,52	47,84	87,36	0,06 %
3.2			REVESTIMENTOS								11.777,88	8,41 %

3.2.2	2.480	Próprio	ORSE (8181) - Tela de aço galvanizado fio 12 bwg, cor preta, malha 2", ondulada, quadrada, fixada em moldura constituída de barra chata de 1 1/2 x 1/4"	m²	12	19,19	216,16	235,35	230,28	2.593,92	2.824,20	1,89 %
3.2.3	88523	Próprio	REFERÊNCIA SINAPI (96110) - FORRO EM COMPENSADO DE VIROLA, E=2 CM, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA METÁLICA DE FIXAÇÃO DE 05/2017 P	m²	10	3,41	164,06	167,47	34,10	1.640,60	1.674,70	1,14 %
3.2.4	88522	Próprio	SETOP (REV-LAM-010) - REVESTIMENTO EM COMPENSADO DE VIROLA, E= 2CM, INCLUSIVE BARROTEAMENTO, COMPLETA, COM NICHOS	m²	6	39,25	152,72	191,97	235,50	916,32	1.151,82	0,78 %
3.2.5	00039511	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	m²	52	0,00	117,83	117,83	0,00	6.127,16	6.127,16	4,61 %
3.3			PINTURA								1.877,44	1,24 %
3.3.1	88483	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMAO. AF 06/2014	m²	96	0,66	2,56	3,22	63,36	245,76	309,12	0,21 %
3.3.2	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF 06/2014	m²	96	3,21	9,60	12,81	308,16	921,60	1.229,76	0,83 %
3.3.5	100748	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO (DUAS DEMAOS). AF 01/2020	m²	15	4,12	7,33	11,45	61,80	109,95	171,75	0,10 %
3.3.6	73739/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	m²	7	10,69	13,14	23,83	74,83	91,98	166,81	0,10 %
3.4			SERVIÇOS COMPLEMENTARES								10.957,76	5,98 %
3.4.2	2003	Próprio	REF. COMP. CPOS (23.08.170) - Lousa em MDF cru revestido com laminado de fórmica branca	m²	25	9,34	149,76	159,10	233,50	3.744,00	3.977,50	2,62 %
3.4.4	2005	Próprio	COMP. REF. SEDOP (110150) - Banco expositor em compensado de virola, e= 2cm, conforme projeto, total de 8 unidades	m²	12	19,14	127,33	146,47	229,68	1.527,96	1.757,64	1,20 %
3.4.5	2006	Próprio	REF. COMP. CPOS (23.08.170) - Quadro móvel em MDF cru e=15 mm, revestido com laminado de fórmica branca e=0,8mm em cotas as faces, conforme projeto, total de 8 unidades	m²	11	12,31	249,27	261,58	135,41	2.741,97	2.877,38	1,93 %
3.4.6	023716	SBC	REMOCAO DE ENTULHO DE OBRA PARA ATERRO LICENCIADO	m³	8	100,02	166,94	266,96	800,16	1.335,52	2.135,68	0,11 %
3.4.7	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	52	2,11	1,92	4,03	109,72	99,84	209,56	0,12 %
Totais ->									45.356,26	100.106,79	R\$ 165.326,65	

Total Geral R\$ 165.326,65

COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO PARA A OBRA/SERVIÇO				
ITEM		DESCRIÇÃO	SIGLA	TAXA %
1		Administração Central	AC	4,68
2		Seguros	S	0,40
3		Riscos e imprevistos	R	1,27
4		Garantias	G	0,40
5		Despesas Financeiras	DF	1,23
6		Lucro bruto	L	7,40
7		COFINS	I	3,00
8		PIS		0,65
9		ISS		3,50
		TOTAL		25,00
BDI=(((1+(AC+S+R+G)/100)x(1+DF/100)x(1+L/100)) / (1-I/100))-1)x100 = 25,00%				

Bancos  
SINAPI - 12/2021 - Rio Grande do Sul  
ORSE - 11/2021 - Sergipe  
SEDOP - 09/2021 - Pará  
SEINFRA - 027 - Ceará  
SETOP - 10/2021 - Minas Gerais  
IOPES - 11/2021 - Espírito Santo  
SIURB - 07/2021 - São Paulo  
SIURB INFRA - 07/2021 - São Paulo  
SUDECAP - 11/2021 - Minas Gerais  
CPOS - 11/2021 - São Paulo  
FDE - 10/2021 - São Paulo  
AGETOP CIVIL - 10/2021 - Goiás  
CAEMA - 12/2019 - Maranhão  
EMBASA - 10/2021 - Bahia  
CAERN - 05/2021 - Rio Grande do Norte  
SBC - 01/2022 - Rio Grande do Sul

NUP: 23081.008845/2022-18

Prioridade: Normal

**Memorando de comunicação entre unidades administrativas**

010 - Organização e Funcionamento

**COMPONENTE**

Ordem	Descrição	Nome do arquivo
12	Memorando de unidade administrativa (063.2)	Orçamento sintético.pdf

**Assinaturas**

04/02/2022 13:31:46

PEDRO ORLANDO BORGES DE ALMEIDA JÚNIOR (Engenheiro-Area)

01.11.03.03.0.0 - SETOR DE OBRAS E FISCALIZAÇÃO - SOF

Código Verificador: 1137308

Código CRC: c01eaef0

Consulte em: <https://portal.ufsm.br/documentos/publico/autenticacao/assinaturas.html>

